

**ANALISIS METODE S-SCORE (METODE SPRINGATE)
DALAM MEMPREDIKSI TINGKAT *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE,*
DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 – 2018**

SKRIPSI



OLEH:

DESSY ROSAWATI BUNTORO

16126014

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA
SURABAYA
2020**



**ANALISIS METODE S-SCORE (METODE SPRINGATE)
DALAM MEMPREDIKSI TINGKAT *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE,*
DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 – 2018**

SKRIPSI



OLEH:

DESSY ROSAWATI BUNTORO

16126014

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

**UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA SURABAYA
2020**



**ANALISIS METODE S-SCORE (METODE SPRINGATE)
DALAM MEMPREDIKSI TINGKAT *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE,*
DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 – 2018**

SKRIPSI

**Sebagai Salah Satu Prasyarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**



OLEH:

DESSY ROSAWATI BUNTORO
16126014

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA
SURABAYA
2020**



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Dessy Rosawati Buntoro
NPM : 16126014
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Metode *S-Score* (Metode Springate) dalam Memprediksi Tingkat *Financial Distress* pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018.

Pembimbing,

Tanggal, 07 Agustus 2020

(Nia Yuniarsih S.E., M.S.A.,)

Mengetahui

Ketua Program Studi

Tanggal, 07 Agustus 2020



(Nia Yuniarsih S.E., M.S.A.,)



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh (**Dessy Rosawati Buntoro**) dengan
NPM (16126014)

Telah diuji pada 06 Agustus 2020

Dinyatakan **LULUS** oleh:

Ketua Tim Penguji

(Dra. Jeanne Asteria Wawolangi M.Si.Ak)

Mengetahui



(Dr. Thyophonda W.S Panjaitan, M.M)



(Nia Yumessih S.E., M.S.A)



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi

"Analisis Metode S-Score (Metode Springate) dalam Memprediksi Tingkat *Financial Distress* pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018"

Telah diuji dan dipertahankan dihadapan

Tim penguji skripsi

Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika

Jurusan Akuntansi

Pada Hari Kamis, Tanggal 06 Agustus 2020

Disusun Oleh:

Nama : Dessy Rosawati Buntoro
NPM : 16126014
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi

Tim Penguji :

- | Nama | |
|--|-----------|
| 1. Dra. Jeanne Asteria Wawolangi M.Si.Ak | (Ketua) |
| 2. Dr. Anita Permatasari, M.M. Ak. | (Anggota) |
| 3. Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A. | (Anggota) |



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dessy Rosawati B.

Fakultas/Prodi : Ekonomi/Akuntansi

Alamat Asli : Griya Kebraon Selatan IV Blok F-8C, Surabaya

No Identitas : 357801651296001

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

"Analisis Metode *S-Score* (Metode *Springate*) dalam memprediksi tingkat *financial distress* pada perusahaan sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018"

Adalah merupakan hasil karya saya sendiri yang belum pernah dipublikasikan baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal, *working paper*, atau bentuk lain yang dipublikasikan secara umum. Skripsi (Tugas Akhir) ini sepenuhnya merupakan karya intelektual saya dan seluruh sumber yang menjadi rujukan dalam karya ilmiah ini telah saya sebutkan sesuai kaidah akademik yang berlaku umum, termasuk para pihak yang telah memberikan kontribusi pemikiran pada isi, kecuali yang menyangkut ekspresi kalimat dan desain penulisan.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika termasuk pencabutan gelar kesarjanaan.

Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara benar dengan penuh tanggung jawab dan integritas.

Surabaya, 30 Juli 2020

Hormat saya,

Dessy Rosawati B



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul : “Analisis Metode S-Score (Metode Springate) dalam Memprediksi Tingkat *Financial Distress* pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk meraih gelar sarjana akuntansi (S.Ak.) program Strata satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika.

Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, peneliti tidak luput dari banyak kendala. Kendala tersebut dapat diatasi peneliti berkat adanya bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr Yustinus Budi Hernanto, M.M. selaku Rektor Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.
2. Ibu Dr. Thyophoida W.S Panjaitan, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.
3. Ibu Nia Yuniarsih S.E., M.S.A. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya dan juga selaku Dosen Pembimbing yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
4. Ibu Lusy S.E., M.S.A. selaku Dosen Wali yang telah banyak membantu dalam perwalian setiap semester.
5. Kedua orang tua tercinta, Mama dan Papa yang ada di Surga. Tidak akan ada Dessy yang sekarang bila tidak ada Mama dan Papa.
6. Mery Lie, Kakak tercinta, terima kasih atas dukungan yang selalu diberikan baik itu doa, dorongan, motivasi, dan materi selama proses pelaksanaan penelitian hingga tahap penyelesaian pembuatan laporan skripsi ini.



7. Ivana, Jessica, dan Aviana. Terima kasih selalu memberikan support secara moril yang membantu dalam proses pembuatan laporan skripsi ini.
8. Ko Nathan, Ce Amel, Dinda, dan Tasya. Terima kasih sudah bersama saling mendukung satu-sama lain sejak semester awal di UKDC dan ikut berpartisipasi memberikan dukungan selama pengerjaan laporan skripsi ini.
9. Ce Stef & Ko Richard, Mbak Nindy, Mbak Hima, Ce Fang, Mbak Dephy, Mbak Maria, dan Mbak Icha. Terima kasih atas bantuan motivasi serta pengertiannya selama pengerjaan laporan skripsi ini berlangsung hingga selesai.

Peneliti tentunya menyadari bahwa pembuatan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahannya. Peneliti berharap kepada semua pihak agar dapat menyampaikan kritik dan saran yang membangun untuk menambah kesempurnaan skripsi ini. Namun peneliti tetap berharap skripsi ini akan bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Surabaya, 30 Juli 2020

Peneliti

DAFTAR ISI

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



KATA PENGANTAR	.....	i
DAFTAR ISI	.....	iii
DAFTAR TABLE	.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	.....	viii
ABSTRAK	.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	.....	1
1.2. Rumusan Masalah	.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	.....	6
1.4. Manfaat Penelitian	.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	.....	7
2.1 Landasan Teori	.....	7
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	.....	7
2.1.2 Tujuan dan Manfaat Laporan Keuangan	.....	8
2.1.3 Pengertian Analisis Laporan Keuangan	.....	8
2.1.4 Tujuan dan Manfaat Analisis Laporan Keuangan	.....	9
2.1.5 Pengertian Kebangkrutan	.....	11
2.1.6 Penyebab Kebangkrutan	.....	11
2.1.7 Tujuan dan Manfaat Analisis Kebangkrutan	.....	12
2.1.8 Pengertian Analisis Model Springate S-Score	.....	13
2.2 Penelitian Terdahulu	.....	15



2.2.1	Jurnal Penelitian	15
2.2.2	Skripsi	18
2.3	Kerangka Pemikiran	21
BAB III	METODE PENELITIAN	22
3.1	Obyek Penelitian	22
3.2	Pendekatan Penelitian dan Sumber Data	22
3.2.1	Pendekatan Penelitian	22
3.2.2	Sumber Data	22
3.3	Definisi Operasional Variabel	23
3.4	Populasi dan Sampel	27
3.5	Teknik Analisis Data	30
BAB IV	HASIL PENELITIAN	31
4.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian	31
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian	49
4.3	Pembahasan dan Analisis Data	51
4.3.1	Rasio <i>Working Capital to Total Asset</i> (WCTA)	51
4.3.2	Rasio <i>Earning Before Interest and Tax to Total Asset</i> (EBITTA)	53
4.3.3	Rasio <i>Earning Before Tax to Current Liability</i> (EBTCL) ...	56
4.3.4	Rasio <i>Total Asset Turnover</i> (TAT)	59
4.3.5	Nilai Metode Springate (S-Score)	61
BAB V	PENUTUP	72
5.1	Kesimpulan	72

4.2	Saran	73
-----	-------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



DAFTAR TABEL

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh Adnan dan Arisudhana dengan Hasil Peneliti	16
Tabel 2.2 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh Ben <i>et al</i> . dengan Hasil Peneliti	17
Tabel 2.3 Persamaan dan Perbedaan dari Skripsi oleh Catarina dengan Hasil Peneliti	19
Tabel 2.4 Persamaan dan Perbedaan dari Skripsi oleh Mey dengan Hasil Peneliti	20
Tabel 2.5 Rangka Pemikiran	21
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan sektor <i>property, real estate</i> , dan <i>building Construction</i>	28
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Analisis Springate Rata - Rata Tahun 2016-2018	49
Tabel 4.2 <i>Summary</i> Perhitungan Rasio dan Nilai S-Score Tahun 2016-2018	50
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Rasio WCTA Tahun 2016-2018	51
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Rasio WCTA Negatif 2016-2018	53
Tabel 4.5 Hasil Perhitungan Rasio EBITTA Tahun 2016-2018	53
Tabel 4.6 Hasil Perhitungan Rasio EBTCL Tahun 2016-2018	56
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Rasio EBTCL negatif dari tahun 2016-2018	68
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Rasio TAT Tahun 2016-2018	59



Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Nilai Metode Springate (S-Score)	61
Tabel 4.10 Perhitungan Metode Springate Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	67
Tabel 4.11 Perhitungan Metode Springate Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk	68
Tabel 4.12 Perhitungan Metode Springate Hanson International Tbk	69

DAFTAR LAMPIRAN

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



Summary Perhitungan Metode Springate

Tabel Aset Lancar, Liabilitas Lancar, Total Aset

Tabel Laba Sebelum Bunga dan Pajak, Laba Sebelum Pajak, Penjualan



ABSTRAK

Oleh:

Dessy Rosawati B

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prediksi kebangkrutan perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* dengan menggunakan metode Springate.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah metode deskriptif menggunakan 51 perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) 2016-2018. sebagai objek penelitian. Sumber penelitian adalah data sekunder dari laporan keuangan perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tiga tahun.

Berdasarkan analisis yang dilakukan, terdapat 20 perusahaan yang dinyatakan sehat dan tidak berpotensi bangkrut dan 31 perusahaan yang dinyatakan tidak sehat dan berpotensi bangkrut.

Kata Kunci : Kebangkrutan, Metode Springate, Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction*.



ABSTRACT

By:

Dessy Rosawati B

The purpose of this research aims to know bankruptcy predicting of the Property, Real Estate, and Building Construction companies that listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) by using Springate (S-Score) analysis.

The method used in this research is descriptive method with 51 Property, Real Estate, and Building Construction companies research objects that listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) 2016-2018. The sources of this research is secondary data from financial statements of Property and Real Estate companies that listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) for three years.

Based on the analysis performed, There are 20 companies stated healthy and not potentially bankrupt, and 31 companies stated as unhealthy company that potentially bankrupt.

Keywords: Bankruptcy, Springate method, Sector Property, Real Estate, and Building Construction