

SKRIPSI

**PENGARUH *DEBT TO TOTAL ASSET RATIO*, *DEVIDEND PAYOUT RATIO*, *FIXED ASSET TO TOTAL ASSET*,
TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE* PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK
INDONESIA PADA TAHUN 2019-2021**



OLEH :

FRANSISKUS XAVERIUS LAWE

19120046

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA
SURABAYA**

2023

SKRIPSI

**PENGARUH *DEBT TO TOTAL ASSET RATIO*, *DEVIDEND PAYOUT RATIO*, *FIXED ASSET TO TOTAL ASSET*,
TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE* PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK
INDONESIA PADA TAHUN 2019-2021**



OLEH:

FRANSISKUS XAVERIUS LAWE

19120046

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA

2023

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



PENGARUH *DEBT TO TOTAL ASSET RATIO*, *DEVIDEND PAYOUT RATIO*, *FIXED ASSET TO TOTAL ASSET*, TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE* PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2019-2021

SKRIPSI

**Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**



OLEH :

FRANSISKUS XAVERIUS LAWE

19120046

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI**

UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA SURABAYA

2023

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Fransiskus Xaverius Lawe

NPM : 19120046

Fakultas : Ekonomi

Prodi : Akuntansi

Judul : Pengaruh *Debt To Total Asset Ratio*, *Dividend Payout Ratio*, *fixed Asset To Total Asset*, Terhadap *Price To Book Value*, Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2019-2021

Pembimbing

Tanggal : 18 juni 2023



Dr. Anita Permatasari, M.M., A.k.

Mengetahui

Ketua Program Studi

Tanggal : 18 juni 2023



Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A.

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Fransiskus Xaverius Lawe

NPM : 19120046

Fakultas : Ekonomi

Prodi : Akuntansi

Judul : Pengaruh *Debt To Total Asset Ratio*, *Devidend Payout Ratio*, *fixed Asset To Total Asset*, Terhadap *Price To Book Value*, Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2019-2021

Pembimbing

Tanggal : 18 juni 2023



Dr. Anita Permatasari, M.M., A.k.

Mengetahui

Ketua Program Studi

Tanggal : 18 juni 2023



Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A.

PENGARUH *DEBT TO TOTAL ASSET RATIO*, *DEVIDEND PAYOUT RATIO*, *FIXED ASSET TO TOTAL ASSET*, TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE* PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2019-2021

SKRIPSI

Oleh

Fransiskus Xaverius Lawe
19120046

Dipertahankan di depan Penguji
Pada tanggal 14 Juli 2023

Ketua Tim Penguji

Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi



Lilik Indrawati, S.E., M.M



Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH *DEBT TO TOTAL ASSET RATIO, DEVIDEND PAYOUT RATIO, FIXED ASSET TO TOTAL ASSET*, TERHADAP *PRICE TO BOOK VALUE*, PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2019-2021

Oleh

Fransiskus Xaverius Lawe
19120046

Telah Diuji dan Dipertahankan Dihadapan
Tim Penguji Skripsi
Pada Tanggal 14 Juli 2023

Ketua Tim Penguji : Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A

Anggota

: 1. Dra Jeanne A W, M.Si, Ak

2. Dr. Anita Permatasari, M.M, Ak

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Fransiskus Xaverius Lawe

Fakultas/Prodi : Ekonomi/ Akuntansi

Alamat asli : Numponi Malaka Timur Kabupaten Malaka

No Identitas : 5304061602990001

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH DEBT TO TOTAL ASSET RATIO, DEVIDEND PAYOUT RATIO, FIXED ASSET TO TOTAL ASSET, TERHADAP PRICE TO BOOK VALUE PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2019-2021.

Adalah merupakan hasil karya saya sendiri yang belum pernah dipublikasikan baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal, atau dalam bentuk lain yang dipublikasikan secara umum. Skripsi (Tugas akhir) ini sepenuhnya merupakan karya intelektual saya dan seluruh sumber yang menjadi rujukan dalam karya ilmiah ini telah saya sebutkan sesuai kaidah akademik yang berlaku umum, termasuk para pihak yang telah memberikan kontribusi pemikiran pada isi, kecuali yang menyangkut ekspresi kalimat dan desain penulisan.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika termasuk pencabutan gelar kesarjanaan.

Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara benar dengan penuh tanggungjawab dan integritas.

Surabaya, 23 Juni 2023

Hormat saya,



Fransiskus Xaverius Lawe

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa. karena atas segala Berkat, Rahmat dan Karunia-Nya yang luar biasa dicurahkan kepada Peneliti sehingga dapat menyelesaikan penyusunan proposal penelitian yang berjudul **“PENGARUH DEBT TO TOTAL ASSET RATIO, DEVIDEND PAYOUT RATIO, FIXED ASSET TO TOTAL ASSET TERHADAP PRICE TO BOOK VALUE PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2021”**.

Penelitian ini bertujuan sebagai pemenuhan persyaratan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.AK) pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya. Peneliti menyadari bahwa selama melakukan penelitian dan proses penyusunan skripsi ini terdapat banyak kendala, kendala-kendala tersebut dapat teratasi dengan baik berkat bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. oleh karena itu melalui kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, peneliti ingin mengucapkan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Romo Adrian Adiredjo, S.T.I., M.A. selaku Rektor Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya yang telah menyediakan sarana dan fasilitas perkuliahan yang mendukung, serta memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk menuntut ilmu di Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.
2. Lilik Indrawati, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.





3. Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.
 4. Dosen Fakultas Ekonomi khususnya Dosen Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Darma Cendika yang telah memberi ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan bagi peneliti.
 5. Dr. Anita Permatasari, M.M., Ak. selaku Dosen Wali selama menempuh pendidikan di Universitas Katolik Darma Cendika yang banyak membantu dalam perwalian setiap semester, serta semua dosen dan karyawan yang telah bekerja dengan baik untuk Universitas Katolik Darma Cendika.
- Semua pihak yang membantu yakni kedua orangtua, bapa ciko sekeluarga, bapa caca sekeluarga, bapa gren sekeluarga, kk bujo, sonya, hati, arki, ivan nia, cila, oswal dan juga ponakan tercinta caca, ciko, cececian, carmelita, green,
- Dalam penyusunan Skripsi ini, peneliti menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan yang telah diperbuat baik disengaja maupun tidak disengaja karena keterbatasan ilmu, pengetahuan dan pengalaman peneliti. Oleh karena itu peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik membangun untuk penyempurnaan Skripsi ini. Akhir kata peneliti ucapkan terima kasih.

Surabaya, 18 Juni 2023

Peneliti

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Nilai Perusahaan	6
2.1.2 <i>Debt to Total Asset Ratio</i>	9
2.1.3 <i>Devidend Payout Rotio</i>	11
2.1.4 <i>Fixed Asset to Total Asset</i>	18
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.2.1 Jurnal Penelitian	24
2.3 Kerangka Konseptual.....	33
2.4 Hipotesis Penelitian	34
2.4.1 Pengaruh <i>Debt to Total Asset Ratio</i> Terhadap <i>Price to Book Value</i>	34
2.4.2 Pengaruh <i>Devidend Payout Ratio</i> Terhadap <i>Price to Book Value</i>	35





2.4.3 Pengaruh <i>Fixed Asset to Total Asset</i> Terhadap <i>Price to Book Value</i>	36
BAB 3 METODE PENELITIAN	38
3.1 Obyek Penelitian	38
3.2 Pendekatan Penelitian dan Sumber Data	38
3.2.1 Pendekatan Penelitian	38
3.2.2 Sumber dan Data	38
3.3 Variabel Penelitian	39
3.4 Definisi Operasional Variabel	39
3.5 Populasi dan Sampel	40
3.5.1 Populasi	40
3.5.2 Sampel	41
3.6 Metode dan Teknik Analisis Data	41
3.6.1 Regresi Linear Berganda	41
3.6.2 Uji Hipotesis	42
BAB 4 HASIL PENELITIAN	44
4.1 Gambar Umum Objek Penelitian	44
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	45
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	45
4.2.2 Uji kelayakan model (Uji F)	47
4.2.3 Uji Koefisien Determinasi (R ²)	48
4.2.4 Analisis Regresi Nilai Berganda dan Uji t	49
4.3 Pembahasan dan Analisa Data	52
4.3.1 Pengaruh <i>Debt to Total Aset Rasio</i> Terhadap <i>Price to Book Value</i>	52
4.3.2 Pengaruh <i>Deviden Payout Ratio</i> Terhadap <i>Price to Book Value</i> ..	54
	56
BAB 5 PENUTUP	59



2.4.3 Pengaruh <i>Fixed Asset to Total Asset</i> Terhadap <i>Price to Book Value</i>	
5.1 Simpulan.....	59
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Oleh Mubaraq ...	24
Tabel 2.2 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Wulandari.....	25
Tabel 2.3 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Yustitianiingrum	26
Tabel 2.4 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Syarifah, <i>et all</i>	27
Tabel 2.5 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Mawarni	28
Tabel 2.6 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Sriwijaya	29
Tabel 2.7 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Roman.....	30
Tabel 2.8 Persamaan dan perbedaan dengan peneliti sekarang Roman.....	31
Tabel 3.1 Pengambilan Sampel Penelitian Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021	40
Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif <i>Descriptive Statistica</i>	46
Tabel 4.2 Uji Kelayakan Model (Uji F)	48
Tabel 4.3 Koefisien determinasi	49
Tabel 4.4 Uji Parsial (Uji t).....	43



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	25
--------------------------------------	----



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian	64
Lampiran 2 Data perusahaan manufaktur periode 2019-2021	66
Lampiran 3 Hasil Output SPSS Versi 25	69
Lampiran 4 Hasil Cek Plagiasi.....	70

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



ABSTRAK

Oleh

Fransiskus Xaverius Lawe

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *debt to total asset ratio*, *devident payout ratio*, *fixed asset to total aset* pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021. *debt to total asset ratio*, (DER), *devident payout ratio*, (DPR), *fixed asset to total aset* (FATA) sebagai variabel independen. Sedangkan variabel dependen *price to book value* (PBV) sebagai variabel dependen. Metode penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah menggunakan pendekatan kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021 sebanyak 196 perusahaan. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 35 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan regresi linear berganda pada taraf signifikan sebesar 5 program yang digunakan dalam menganalisis data menggunakan SPSS versi 25. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *debt to total asset rasio* (DER), tidak berpengaruh signifikan terhadap *price to book value*, *devident payout ratio*, (DPR), berpengaruh signifikan terhadap *price to book value*, *fixed asset to total aset* (FATA) tidak berpengaruh signifikan terhadap *price to book value* pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata kunci: *Debt to Total Asset Ratio*, *Devident Payout Ratio*, *Fixed Asset to Total Asset* dan *Price to Book Value*.



ABSTRACT
By
Fransiskus Xaverius Lawe

This study aims to determine how the effect of debt to total asset ratio, dividend payout ratio, fixed asset to total assets in manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 period. debt to total asset ratio, (DER), dividend payout ratio, (DPR), fixed asset to total assets (FATA) as independent variables. While the dependent variable price to book value (PBV) as the dependent variable. The research method used in this study is to use a quantitative approach. The population in this study is manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 period as many as 196 companies. The sampling technique uses purposive sampling techniques with a total sample of 35 companies. The data analysis technique used in this study used multiple linear regression at a significant level of 5 programs used in analyzing data using SPSS version 25. The results of this study show that debt to total asset ratio (DER), does not have a significant effect on price to book value, dividend payout ratio, (DPR), has a significant effect on price to book value, fixed asset to total assets (FATA) does not have a significant effect on price to book value in manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keyword: Debt to Total Asset Ratio, Dividend Payout Ratio, Fixed Asset to Total Asset dan price to book value.

