SKRIPSI

PENGARUH *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN ASING, DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

OLEH:

DINA APRILLIA

18120019

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA

2022

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

SKRIPSI

PENGARUH *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN ASING, DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

Oleh:

DINA APRILLIA
18120019

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA
2022

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

PENGARUH *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN ASING, DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

SKRIPSI

Sebagai Salah Satu Prasyaratan

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

DINA APRILLIA
18120019

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA
2022

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

Nama : Dina Aprillia

NPM : 18120019

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, Kepemilikan Asing, dan Intensitas Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020

Pembimbing

Tanggal, 21 Januari 2022

(Dr. Anita Permatasari, M.M., Ak)

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Tanggal, 21 Januari 2022

(Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A)

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

SKRIPSI

PENGARUH *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN ASING, DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

Oleh

Dina Aprillia
18120019

Dipertahankan di depan Penguji
Pada tanggal 31 Januari 2022

Ketua Tim Penguji

.....
(Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A.)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi	Ketua Program Studi
(Lilik Indrawati, S.E.,M.M.)	(Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A.)

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN ASING, DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

Oleh

Dina Aprillia
18120019

Telah diuji dan Dipertahankan Dihadapan

Tim Penguji Skripsi

Pada Tanggal 31 Januari 2022

Ketua : Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A. .....

Anggota : 1. Dra. Jeanne Asteria Wawolangi, M.Si, Ak. .....

2. Dr. Anita Permatasari, M.M.,Ak. .....

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama	: Dina Aprillia
Fakultas / Prodi	: Ekonomi / Akuntansi
Alamat Asli	: Jl. Petemon I/38
No Identitas (KTP/SIM)	: 3523034107000091

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

Pengaruh *Leverage*, Kepemilikan Asing, Dan Intensitas Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020

Adalah merupakan hasil karya saya sendiri yang belum pernah dipublikasikan baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal, *working paper* atau bentuk lain yang dipublikasikan secara umum. Skripsi (Tugas akhir) ini sepenuhnya merupakan karya intelektual saya dan seluruh sumber yang menjadi rujukan dalam karya ilmiah ini telah saya sebutkan sesuai dengan kaidah akademik yang berlaku umum, termasuk para pihak yang telah memberikan kontribusi pemikiran pada isi, kecuali yang menyangkut ekspresi kalimat dan desain penulisan. Apabila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika termasuk pencabutan gelar kesarjanaan.

Dengan demikian pernyataan ini saya nyatakan secara benar dengan penuh tanggungjawab dan integritas.

Surabaya, 21 Januari 2022

Hormat Saya,

Dina Aprillia

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi dengan judul **"Pengaruh *Leverage*, Kepemilikan Asing, dan Intensitas Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020".** Skripsi ini merupakan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar sarjana ekonomi (S.Ak) program strata satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika.

Selama penelitian dan penyusunan laporan penelitian, penulis tidak luput dari banyak kendala. Kendala tersebut dapat diatasi peneliti berkat adanya bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak.oleh karena itu peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Romo Adrian Adiredjo, S.T.L, M.A. selaku Rektor Universitas Katolik Darma Cendika.
2. Lilik Indrawati, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika.
3. Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Darma Cendika.
4. Dr. Anita permatasari, M.M., Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

5. Dra. Jeanne Asteria Wawolangi, M.Si. Ak. selaku Dosen Wali yang banyak memberikan bimbingan, saran, dan motivasi dalam menempuh studi.
6. Orang Tua dan Adik saya yang telah memberikan bimbingan dan dukungan selama pengerjaan skripsi.
7. Teman-teman Akuntansi angkatan 2018 yang memberikan semangat untuk dapat menyelesaikan skripsi.

Peneliti menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, peneliti membutuhkan saran dan kritik yang bersifat membangun untuk pengembangan penelitian selanjutnya. Akhir kata, semoga laporan skripsi ini dapat berguna untuk pengembangan ilmu pengetahuan, serta bermanfaat bagi pihak yang membaca.

Surabaya, 21 Januari 2022

Peneliti

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR ..... **i**

DAFTAR ISI ..... **iii**

DAFTAR TABEL ..... **vi**

DAFTAR GAMBAR ..... **vii**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **viii**

ABSTRAK ..... **ix**

BAB 1 PENDAHULUAN **1**

1.1 Latar Belakang 5

1.2 Rumusan Masalah 6

1.3 Tujuan Penelitian 6

1.4 Manfaat Penelitian 7

1.4.1 Manfaat Teoritis 7

1.4.2 Manfaat Praktis 7

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA **9**

2.1 Landasan Teori 9

2.1.1 Teori Akuntansi Positif (*Positive Accounting Theory)* 9

2.1.2 Teori Agensi *(Agency Theory)* 11

2.1.3 Revaluasi Aset Tetap 12

2.1.4 *Leverage* 14

2.1.5 Kepemilikan Asing 14

2.1.6 Intensitas Aset Tetap 15

2.2 Penelitian Terdahulu 16

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

2.2.1 Jurnal Penelitian 16
2.2.2 Skripsi 30
2.3 Kerangka Konseptual 33
2.4 Hipotesis Penelitian 33
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN 37
3.1 Objek Penelitian 37
3.2 Pendekatan Penelitian dan Sumber Data 37
3.3 Variabel Penelitian 37
3.4 Definisi Operasional Variabel 38
3.5 Populasi dan Sampel 40
3.5.1 Populasi 40
3.5.2 Sampel 40
3.6 Metode dan Teknik Analisis Data 41
3.6.1 Metode 41
3.6.2 Teknik Analisis Data 41
3.6.3 Uji Hipotesis 44
BAB 4 HASIL PENELITIAN 45
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian 45
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian 47
4.3 Pembahasan dan Analisa Data 50
4.3.1 Analisa Data 50
4.3.2 Pembahasan 57
BAB 5 PENUTUP 60
5.1 Simpulan 60

5.2 Saran 60

DAFTAR PUSTAKA 62

LAMPIRAN 67

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Aziz, Yuyetta danSaat Ini..... 17

Tabel 2.2 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Hidayat, Hati dan Saat Ini 18

Tabel 2.3 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Evi dan Saat Ini 20

Tabel 2.4 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Sitepu, Silalahi dan Saat Ini 21

Tabel 2.5 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Baroroh dan Saat Ini..... 23

Tabel 2.6 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Wijaya dan Saat Ini 24

Tabel 2.7 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Jefriyanto dan Saat Ini..... 25

Tabel 2.8 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Haykal, Munira dan Saat Ini ... 27

Tabel 2.9 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Tjahjono, Sari dan Saat Ini.....28

Tabel 2.10 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Septiyani *et al.*dan Saat Ini....30

Tabel 2.11 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Hastuti dan Saat Ini 31

Tabel 2.12 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Darajat dan Saat Ini..... 32

Tabel 3.1 Kriteria Sampel Penelitian 41

Tabel 4.1 Jumlah Pengamatan..... 47

Tabel 4.2 Kategori variabel dependen 48

Tabel 4.3 Distribusi Frekuensi 48

Tabel 4.4 Analisis Statistik Deskriptif 49

Tabel 4.5 Uji Kelayakan Model Regresi 51

Tabel 4.6 Uji Koefisien Determinasi 51

Tabel 4.7 Tabel Klasifikasi 52

Tabel 4.8 Uji Regresi Logistik 53

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual 33

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan 67

Lampiran 2 Data Variabel 71

Lampiran 3 Hasil Olah Data SPSS 23 76

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

ABSTRAK

Oleh:

Dina Aprillia

Penggunaan aset tetap secara terus-menerus dapat menyebabkan terjadinya penurunan nilai guna aset tetap. Penurunan nilai tersebut dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomi dari aset tetap tersebut, sehingga perusahaan harus melakukan kebijakan untuk revaluasi aset untuk menjaga relevansi nilai aset tetap. Revaluasi merupakan penilaian kembali aset tetap yang dimiliki perusahaan. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No.16 tahun 2011, menjelaskan bahwa perusahaan diperkenankan memilih metode penilaian aset tetap yang akan digunakan, baik itu metode biaya atau metode revaluasi. Penggunaan nilai wajar, mengakibatkan perusahaan tidak perlu melakukan revaluasi aset tetap setiap tahun, selama nilai aset tetap tidak berubah signifikan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020. Pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, dengan jumlah sampel yang akan diteliti sebanyak 58 perusahaan. Penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik digunakan, karena variabel yang diteliti dalam penelitian ini, yaitu revaluasi aset tetap diukur dengan variabel *dummy*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *leverage* dan intensitas aset tetap tidak berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap, karena tinggi rendahnya *leverage* dan intensitas aset tetap tidak mempengaruhi perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap. Variabel kepemilikan asing berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap. Hal ini menjelaskan perusahaan yang memiliki persentase kepemilikan asing yang besar akan mempengaruhi keputusan perusahaan dalam memilih dan menggunakan revaluasi aset tetap. Saran sebaiknya perusahaan mempertimbangkan *leverage* dan intensitas aset tetap dalam mempertimbangkan pemilihan kebijakan revaluasi aset tetap. Bagi investor, sebaiknya mempertimbangkan kebijakan akuntansi yang digunakan perusahaan sebelum melakukan investasi. Bagi peneliti selanjutnya menggunakan variabel lain selain variabel yang diteliti.

Kata Kunci: Revaluasi Aset Tetap, *Leverage*, Kepemilikan Asing, Intensitas Aset Tetap

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

ABSTRACT

Oleh:

Dina Aprillia

The continuous use of fixed assets can cause a decrease in the use value of fixed assets. The decline in value may affect the economic useful life of the fixed assets, so the company must implement a policy for asset revaluation to maintain the relevance of the value of fixed assets. Revaluation is a revaluation of fixed assets owned by the company. Statement of Financial Accounting Standards No. 16 of 2011, explains that companies are allowed to choose the fixed asset valuation method to be used, either the cost method or the revaluation method. The use of fair value means that the company does not need to revaluate fixed assets every year, as long as the value of fixed assets does not change significantly. This research was conducted on manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020. Sampling using purposive sampling, with the number of samples to be studied as many as 58 companies. This study uses logistic regression analysis, because the variables studied in this study, namely the revaluation of fixed assets are measured by dummy variables. The results showed that the variable leverage and the intensity of fixed assets did not affect the revaluation of fixed assets, because the level of leverage and the intensity of fixed assets did not affect the company to revaluate fixed assets. The variable of foreign ownership has an effect on the revaluation of fixed assets. This explains that companies that have a large percentage of foreign ownership will influence the company's decision to choose and use fixed asset revaluation. Suggestions that companies should consider leverage and intensity of fixed assets in considering the selection of fixed asset revaluation policies. For investors, you should consider the accounting policies used by the company before making an investment. For further researchers to use other variables other than the variables studied.

Keywords: Fixed Asset Revaluation, Leverage, Foreign Ownership, Fixed Asset Intensity