Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

BAB 3

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Obyek Penelitian

Obyek penelitian yang akan diteliti dalam penelitian ini adalah *leverage*, kepemilikan asing, dan intensitas aset tetap pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020.

3.2 Pendekatan Penelitian dan Sumber Data

Pendekatan penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder, dimana data yang digunakan berupa laporan tahunan (*Annual Report*) perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020. Data sekuder tersebut diperoleh dari *website* resmi Bursa Efek Indonesia dan *website* resmi perusahaan manufaktur.

3.3 Variabel Penelitian

Variabel penelitian yang digunakan dalam penelitian ini ada 2 (dua), yaitu:

1. Variabel Independen (X)

   Variabel independen dalam penelitian ini adalah *leverage*, kepemilikan asing, dan intensitas aset tetap.

2. Variabel Dependen (Y)

   Variabel dependen pada penelitian ini adalah revaluasi aset tetap.

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

3.4 Definisi Operasional Variabel

Operasional variabel dalam penelitian ini terdiri dari:

1. *Leverage* (X_1)

Leverage adalah rasio yang digunakan untuk mengindikasi besarnya tingkat aset yang dibiayai dengan menggunakan utang perusahaan (Aziz dan Yuyetta, 2017:2). Rasio *leverage* memiliki beberapa rasio yang digunakan untuk mengukur tingkat *leverage*, yaitu *Debt To Assets Ratio (DAR), Debt To Equity Ratio (DER), Long Term Debt to Equity Ratio, Times Interest Earned Ratio (TIE), dan Fixed Charge Coverage Ratio.* Penelitian ini menggunakan *Debt To Asset Ratio* (DAR) untuk mengukur tingkat *leverage*, karena rasio ini menunjukkan besarnya aset perusahaan yang dibiayai dengan utang. *Leverage* diukur dengan menggunakan rumus yang digunakan juga oleh Haykal dan Munira (2021:81) dengan rumus sebagai berikut:

$$\textit{Leverage} = \frac{\text{Total Kewajiban}_n}{\text{Total Aktiva}_n}$$

2. Kepemilikan Asing (X_2)

Kepemilikan asing adalah jumlah kepemilikan saham suatu perusahaan yang dimiliki oleh investor asing (Hidayat dan Hati, 2017:368). Kepemilikan ini dilakukan oleh individu maupun perusahaan yang berasal luar negeri yang menanamkan modalnya ke perusahaan dalam negeri. Kepemilikan asingdiukur dengan menggunakan persentase kepemilikan saham minimal 20% yang dinilai memiliki pengaruh signifikan dalam mengendalikan suatu perusahaan (Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 15, 2015). Kepemilikan asing diukur dengan

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

menggunakan rumus yang digunakan juga oleh Hastuti (2016:42) dengan rumus sebagai berikut:

$$\text{Kepemilikan Asing} = \frac{\text{Jumlah Kepemilikan saham oleh pihak asing}_n}{\text{Jumlah saham yang beredar}_n} \times 100\%$$

3. Intensitas Aset Tetap (X_3)

Intensitas aset tetap menggambarkan jumlah aset tetap yang dimiliki suatu perusahaan dengan jumlah aset perusahaan tersebut. Intensitas aset tetap dapat menggambarkan investasi yang dilakukan perusahaan atas aset tetap. Intensitas aset tetap diukur dengan menggunakan rumus yang digunakan juga oleh Lestari dan Indarto (2018:8) dengan rumus sebagai berikut:

$$\text{Intensitas Aset Tetap} = \frac{\text{Total aset tetap}_n}{\text{Total aset}_n}$$

4. Revaluasi Aset Tetap (Y)

Revaluasi aset tetap merupakan penilaian kembali aset tetap yang dimiliki perusahaan.Revaluasi ini dilakukan karena adanya peningkatan atau penurunan nilai aset tetap yang disajikan dalam laporan keuangan. Revaluasi aset tetap didasarkan pada nilai pasar atau nilai wajar aset tetap yang berlaku pada saat revaluasi yang ditetapkan oleh penilai professional (Haykal dan Munira, 2021: 81). Perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap akan mencatat kenaikan atau penurunan nilai aset tetap pada laporan laba rugi. Selisih antara nilai wajar dengan nilai sisa buku merupakan keuntungan yang belum direalisasi disajikan dalam akun pendapatan komprehensif lainnya (Suyani, 2017:79). Peningkatan jumlah

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

tercatat aset tetap karena revaluasi, diakui dalam akun penghasilan lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas bagian surplus revaluasi aset tetap (Fioni *et al.*, 2019:29). Penurunan nilai aset tetap diakui dalam penghasilan lainnya selama jumlah penurunan tersebut tidak melebihi saldo surplus atas revaluasi aset tersebut (Fioni *et al.*, 2019:29). Revaluasi aset tetap menggunakan skala nominal, sehingga harus diukur dengan menggunakan variabel *dummy*. Perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap akan diberi nilai 1, sedangkan untuk perusahaan yang tidak melakukan revaluasi aset tetap akan diberi nilai 0.

3.5 Populasi dan Sampel

3.5.1 Populasi

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini berupa laporan tahunan (*Annual Report*) perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020.

3.5.2 Sampel

Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. *Purposive sampling* adalah metode pengambilan sampel berdasarkan kriteria-kriteria tertentu. Berikut ini beberapa pertimbangan yang telah ditentukan peneliti sebagai kriteria sampel penelitian, antara lain:

1. Perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2018-2020
2. Perusahaan *delisting* selama periode penelitian

3. Perusahaan yang mempunyai struktur kepemilikan asing kurang dari 20%

Tabel 3.1
Kriteria Sampel Penelitian

No	Keterangan Kriteria Sampel	Jumlah Perusahaan
1	Perusahaanmanufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2018-2020	164
2	Perusahaan *delisting* selama periode penelitian	(3)
3	Perusahaan yang mempunyai struktur kepemilikan asing kurang dari 20%	(103)
	Jumlah sampel penelitian	**58**

Sumber : data sekunder diolah peneliti

3.6 Metode dan Teknik Analisis Data

3.6.1 Metode

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode dokumentasi, yaitu mengumpulkan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan manufaktur tahun 2018-2020 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

3.6.2 Teknik Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi logitik. Metode analisis regresi logistik digunakan sebagai teknik analisis data, karena variabel yang diteliti dalam penelitian ini, yaitu revaluasi aset tetap diukur dengan variabel *dummy*. Analisis regresi logistik merupakan regresi yang digunakan untuk menguji ada atau tidaknya pengaruh *leverage*, kepemilikan

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

asing, dan intensitas aset tetap terhadap revaluasi aset tetap. Analisis regresi logistik tidak menggunakan distribusi normalitas dalam variabel independen (Ghozali, 2018:325). Model analisis regresi logistik yang digunakan sebagai berikut:

$$Y = \alpha + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + \beta_3 X_3 + e$$

Keterangan:

Y	= Revaluasi Aset Tetap
α	= Konstanta
$\beta_1, \beta_2, \beta_3$	= Koefisien Regresi Logistik
X_1	= *Leverage*
X_2	= Kepemilikan Asing
X_3	= Intensitas Aset Tetap
e	= *Error*

1. Uji Statistik Deskriptif

Penelitian ini menggunakan analisis statistik deskriptif untuk menganalisis data. Teknik analisis statistik deskriptif memberikan penjelasan mengenai distribusi frekuensi, nilai rata-rata (*mean*), nilai maksimum, nilai minimum, dan standar deviasi dari variabel yang digunakan dalam penelitian, yaitu revaluasi aset tetap, *leverage*, kepemilikan asing, dan intensitas aset tetap.

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

2. Uji Kelayakan Model Regresi *(Goodness of Fit Test)*

Uji kelayakan model regresi menggunakan uji *Hosmer and Leweshow test*. Pengujian ini memiliki tujuan untuk menguji hipotesis nol bahwa data telah sesuai dengan model, sehingga model bisa dikatakan *fit* dengan data (Haykal dan Munira, 2021:84). Tingkat signifikansi yang telah ditetapkan adalah sebesar 0,05 atau 5%. Nilai *Hosmer and Lemeshow Test* lebih kecil dari 0,05 menunjukkan bahwa model tersebut dapat dikatakan tidak fit dengan data, serta tidak dapat dilanjutkan ke uji selanjutnya. Nilai *Hosmer and Lemeshow Test* berada diatas 0,05 menunjukkan bahwa model tersebut dapat dikatakan fit dengan data, serta dapat dilanjutkan ke uji selanjutnya.

3. Uji Koefisien Determinasi (R^2)

Uji koefisien determinasi bertujuan untuk menilai besarnya kemampuan variabel independen dalam menjelaskan dan mempengaruhi variabel dependen. Koefisien determinasi memiliki variasi nilai antara 0 (nol) sampai dengan 1 (satu). Nilai Koefisien determinasi mendekati nol menunjukkan kemampuan variabel independen menjelaskan variabel dependen terbatas, sedangkan nilai mendekati satu menunjukkan kemampuanvariabel independen dalam memberikan semua informasi yang diperlukan untuk memprediksi variasi dari variabel dependen. Semakin besar nilai koefisien determinasi, maka menunjukkan besarnya kemampuan model regresi dalam menjabarkan keragaman dari data sampel yang akan diteliti (Susanti *et al*., 2019:53).

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

3.6.3 Uji Hipotesis

Pengujian Hipotesis pada penelitian ini menggunakan uji regresi logistik. Pengujian hipotesis ini digunakan untuk menguji pengaruh variabel indepeden, yaitu *leverage*, kepemilikan asing dan intensitas aset tetap terhadap variabel dependen, yaitu revaluasi aset tetap. Tingkat signifikansi yang digunakan adalah α = 0,05 atau 5% (Triandi dan Fahmie, 2018:6). Ketentuan diterima atau tidak hipotesinya yaitu:

a. Jika tingkat signifikansi > 0,05 maka H_0diterima dan $H_a$ditolak, artinya variabel independen tidak berpengaruh terhadap variabel dependen.
b. Jika tingkat signifikansi < 0,05 maka H_0ditolak dan $H_a$diterima, artinya variabel independen berpengaruh terhadap variabel dependen.