

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR ASSET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2018

SKRIPSI



Oleh :

**ANDRE RONALDO HARIYANTO
16120017**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA
SURABAYA
2020**

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR ASSET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2018

SKRIPSI

**Sebagai Salah Satu Prasyarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**



Oleh:

ANDRE RONALDO HARIYANTO

16120017

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK DARMA CENDIKA**

SURABAYA

2020

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.




LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Andre Ronaldo Hariyanto
NPM : 16120017
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur *Asset*, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018

Pembimbing,

Tanggal, 22/7/2020



(Drs. Ec. Soedjono Rono., M.M.)

Mengetahui:

Ketua Jurusan:

Tanggal, 22/7/2020




(Nisum Muliarsih, S.E., M.S.A)

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang di tulis oleh Andre Ronaldo Hariyanto dengan NPM 16120017

Telah diuji pada 03 Agustus 2020

Dinyatakan LULUS oleh :

Ketua Tim Penguji

(Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



(Dr. Thyophoida W.S. Panjaitan, M.M)

Ketua Program Studi,



(Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A)



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi "Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Asset, dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018"

Telah diuji dan dipertahankan dihadapan
Tim penguji skripsi

Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Jurusan Akuntansi

Pada Hari Senin, Tanggal 03 Agustus 2020

Disusun Oleh:

Nama : Andre Ronaldo Hariyanto
NPM : 16120017
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi

Tim Penguji :

Nama

1. Nia Yuniarsih, S.E., M.S.A (Ketua)
2. Dr. Anita Permatasari, M.M, Ak (Anggota)
3. Drs. Ec. Soedjono Rono., M.M. (Anggota)



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Andre Ronaldo Hariyanto
Fakultas/Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Alamat Asli : Lebak Indah Mas I no. 49
No Identitas : 3506192404980002

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR ASSET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2018

Adalah merupakan hasil karya saya sendiri yang belum pernah dipublikasikan baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal, *working paper*, atau bentuk lain yang dipublikasikan secara umum. Skripsi (Tugas Akhir) ini sepenuhnya merupakan karya intelektual saya dan seluruh sumber yang menjadi rujukan dalam karya ilmiah ini telah saya sebutkan sesuai kaidah akademik yang berlaku umum, termasuk para pihak yang memberikan kontribusi pemikiran pada isi, kecuali yang menyangkut ekspresi kalimat dan desain penulisan.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika termasuk pencabutan gelar kesarjanaan.

Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara benar dengan penuh tanggung jawab dan integritas

Surabaya, 22/07/2020

Hormat Saya,



Andre Ronaldo Hariyanto

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Aktiva, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2018” dengan baik dan tepat waktu. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) dari Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.

Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, peneliti tidak luput dari banyak kendala. Kendala tersebut dapat diatasi peneliti berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Thyophoida WSP, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika Surabaya.
2. Ibu Nia Yuniarsih, S.E., MSA selaku ketua program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika.
3. Bapak Drs. Ec. Soedjono Rono., M.M. selaku dosen pembimbing skripsi program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Darma Cendika.
4. Semua sanak keluarga dan teman-teman yang selalu memberikan semangat, doa, dan saran pada saat peneliti sedang menyusun skripsi ini.





Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Akhir kata peneliti mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat sehingga dapat membantu pengerjaan skripsi ini. Peneliti menyadari masih banyak kekurangan dalam menyusun skripsi ini. Maka peneliti berharap kritik dan saran yang membangun. Peneliti mengharapkan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 22 Juli 2020

Peneliti

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Landasan Teori.....	8
2.1.1. Likuiditas.....	8
2.1.2. Profitabilitas.....	10
2.1.3. Struktur Asset.....	11
2.1.4. Ukuran Perusahaan.....	12
2.1.5. Struktur Modal.....	14
2.2. Penelitian Terdahulu.....	16





2.3. Kerangka Konseptual.....	22
2.4. Hipotesis.....	22

BAB III METODE PENELITIAN 28

3.1. Obyek Penelitian.....	28
3.2. Pendekatan Penelitian dan Sumber Data.....	28
3.2.1. Pendekatan Penelitian.....	28
3.2.2. Sumber Data	28
3.3. Variabel Penelitian	29
3.4. Definisi Operasional Variabel.....	29
3.5. Populasi dan Sampel Penelitian.....	32
3.6. Teknik Analisi Data.....	34
3.6.1. Uji Asumsi Klasik.....	34
3.6.2. Regresi Linier Berganda.....	36
3.6.3. Uji F (simultan).....	37
3.6.4. Koefisien Kolerasi dan Koefisien Determinasi.....	38
3.6.5. Uji t (Parsial).....	38

BAB IV HASIL PENELITIAN.....40

4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	40
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian.....	42
4.3. Pembahasan dan Analisa Data.....	45
4.3.1. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	45



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

4.3.2. Hasil Uji Hipotesis.....49

4.3.3. Pembahasan.....54

BAB V PENUTUP.....60

5.1. Simpulan.....60

5.2. Saran.....61

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh Ni Putu Yulinda Prastika.....	17
Tabel 2.2 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh I Kadek Rico Andika.....	18
Tabel 2.3 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh Ni Ketut Novianti Indah Pertiwi.....	19
Tabel 2.4 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh Ni Made Noviana Chintya Devi.....	21
Tabel 2.5 Persamaan dan Perbedaan dari Jurnal Penelitian oleh Hasrul Siregar.....	22
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2018	32
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampe.....	34
Tabel 4.1 Daftar Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate yang menjadi Sampel Penelitian	41
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	42
Tabel 4.3 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov.....	46
Tabel 4.4 Hasil Uji Glejser	47
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas	48
Tabel 4.6 Hasil Uji Durbin Watson	49





Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Tabel 4.7 Analisis Regresi Linier Berganda	50
Tabel 4.8 Hasil Analisis Koefisien Simultan.....	51
Tabel 4.9 Nilai Koefisien Determinasi	52



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	22
-------------------------------------	----

ABSTRAK

Oleh:
Andre Ronaldo Hariyanto

Struktur modal pada sebuah perusahaan memiliki peran penting terhadap posisi keuangan perusahaan yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan dan investor terhadap perusahaan. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas menggunakan current ratio, profitabilitas menggunakan return on assets, struktur aktiva dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2018. Penelitian dilakukan dengan pendekatan kuantitatif dengan sumber data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan sektor property dan real estate dari Bursa Efek Indonesia. Teknik pengambilan sampel dilakukan secara purposive sampling yang kemudian dianalisis menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menjelaskan bahwa secara simultan likuiditas menggunakan proksi current ratio, profitabilitas menggunakan proksi return on assets, struktur aktiva dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2018. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa secara parsial likuiditas dan ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal perusahaan, sedangkan profitabilitas dan struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap struktur modal perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2018.

Kata kunci: Struktur Modal, Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate.



ABSTRACT

Oleh:

Andre Ronaldo Hariyanto

Capital structure in a company has an important role on the company's financial position that can affect the value of the company and investors in the company. Therefore, this study aims to find out the effect of liquidity using the current ratio, profitability using the return on assets, asset structure and company size on the capital structure of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2015-2018. The study was conducted with a quantitative approach with secondary data sources obtained from the financial statements of property and real estate companies from the Indonesia Stock Exchange. The sampling technique is done by purposive sampling which is then analyzed using multiple linear regression analysis. The results of the study explained that simultaneous liquidity using the current ratio, profitability using return on assets, asset structure and company size significantly influence the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2015-2018. The results also showed that partially liquidity and company size had a significant negative effect on the company's capital structure, while profitability and asset structure did not affect the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2018.

Keywords: Capital Structure, Liquidity, Profitability, Asset Structure, Company Size, Property and Real Estate Sector Companies.

