

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan analisis dan pembahasan yang terdapat dalam bab sebelumnya terhadap perbandingan metode pengakuan pendapatan pada PT Qiara Utama, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Metode persentase penyelesaian sangat membantu perusahaan dalam mengatur keuangan perusahaan yang dalam satu periode bisa memiliki lebih dari satu proyek yang digunakan untuk penyetoran modal proyek lainnya karena metode ini memperlihatkan laporan laba rugi yang sesungguhnya.
2. Pengakuan pendapatan dengan metode persentase penyelesaian merupakan metode yang paling tepat untuk kontrak kerja karena mengakibatkan laporan laba rugi dilaporkan secara sesungguhnya.
3. Metode persentase penyelesaian memiliki kelemahan yaitu apabila terjadi kurang atau kerja tambah dalam suatu kontrak kerja maka persentase kemajuan kerja harus diteliti kembali. Apabila terdapat perubahan taksiran total biaya maka pendapatan yang diakui sebelumnya harus diteliti kembali.
4. Kelebihan menggunakan metode kontrak selesai tidak akan meneliti, memeriksa kembali jika ada kurang atau kerja tambah dalam proyek yang berlangsung karena laporan yang dilaporkan berdasarkan hasil akhir keseluruhan dari proyek yang sudah selesai.





5. Penggunaan metode kontrak selesai mengakibatkan laporan keuangan yang dihasilkan tidak mencerminkan keadaan perusahaan yang sesungguhnya. Pengakuan laba kotor meningkat drastis di bulan Februari, hal ini dikarenakan pengakuan setelah kontrak diselesaikan
6. Penggunaan metode kontrak selesai menyebabkan tertundanya informasi untuk mengetahui biaya dan pendapatan yang telah diperoleh perusahaan.

## 5.2 Saran

1. PT Qiara Utama sebaiknya mempertimbangkan untuk menggunakan metode pengakuan pendapatan persentase penyelesaian *cost to cost basis* karena untuk mengetahui/terpantaunya kemajuan hasil kerja berdasarkan biaya yang telah dikeluarkan perusahaan selama proyek berlangsung. Pengakuan pendapatan persentase penyelesaian pendekatan fisik hanya berdasarkan kemajuan fisik pengerjaan proyek. Sehingga biaya diluar pengerjaan proyek tidak ditampilkan. Pengakuan pendapatan metode persentase penyelesaian *cost to cost basis* membantu perusahaan untuk mengetahui pendapatan dan biaya konstruksi secara berkala. Hal ini untuk menghindari pengakuan laba kotor dan biaya yang sangat besar.
2. Selain itu lebih baik perusahaan menggunakan metode pengakuan pendapatan baik kontrak jangka pendek atau panjang berdasarkan metode persentase penyelesaian karena metode ini sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 34 (2017:25) yang menyatakan bahwa “Pengakuan pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian suatu kontrak sering disebut sebagai metode persentase



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

penyelesaian. Metode ini memberikan informasi yang berguna mengenai cakupan aktivitas kontrak dan kinerja selama suatu periode”.

## DAFTAR PUSTAKA

- Baridwan, Zaki. 2011. *Intermediate Accounting*. Edisi Kedelapan. Yogyakarta: BPFE
- Bustami, Bastian, dan Nurlela. 2010. *Akuntansi Biaya*. Bogor: Mitra Wacana Media
- Chariri, Anis, dan Imam Ghozali. 2014. *Teori Akuntansi*. Edisi Revisi. Semarang: Universitas Diponegoro
- Dunia, Firdaus A, dan Wasilah Abdullah. 2012. *Akuntansi Biaya*. Edisi 3. Jakarta: Penerbit Salemba Empat
- Harahap, Sofyan Syahri. 2011. *Teori Akuntansi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada
- Harahap, Sofyan Syahri. 2012. *Teori Akuntansi (Edisi Revisi 2011)*. Jakarta: Raja Grafindo Persada
- Herry, Alfonsus. 2016. Analisis Perbedaan Pengakuan Pendapatan Menggunakan Metode Kontrak Selesai dan Metode Persentase Penyelesaian. *Skripsi*. Surabaya: Fakultas Ekonomi. Universitas Katolik Darma Cendika
- Hery. 2010. *Teori Akuntansi*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group
- Hornrgren, Charles. T., Harrison, Walter.T. 2012. *Akuntansi*. Edisi 8. Jilid 1. Jakarta: Penerbit Erlangga
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2017. *Standar Akuntansi Indonesia*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat
- Jusup, Al Haryono. 2011. *Dasar – dasar Akuntansi*. Jilid 2. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN
- Kieso, Donald E., Weygandt, Jerry J., Warfield, Terry D. 2018. *Akuntansi Keuangan Menengah Intermediate Accounting*. Edisi IFRS. Volume 2. Jakarta: Penerbit Salemba Empat
- Kieso, Donald E., Weygandt, Jerry J., Warfield, Terry D. 2011. *Akuntansi Intermediate*. Edisi Keduabelas. Jilid 2. Jakarta: Penerbit Salemba Empat
- Mardiana. 2016. Analisis Pengakuan Pendapatan dan Biaya Pada CV Puriyasa Contraco Sekayu. *Jurnal*. Sekayu: Program Studi Akuntansi Politeknik





- Martani, Dwi., Veronica, Sylvia., Wardhani, Ratna., Farahmita, Aria., Tanujaya, Edward., Hidayat, Taufik. 2015. *Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat
- Pratiwi, Ayu. 2014. Pengakuan Pendapatan dengan Pendekatan Metode Persentase Penyelesaian (Studi Kasus Pada Perusahaan PT Bentan Sondong Tanjungpinang). *Skripsi*. Tanjungpinang: Fakultas Ekonomi. Universitas Maritim Raja Ali Haji
- Priantbara, Ida, dan Bagus Teddy. 2010. *Sistem Akuntansi Perusahaan Jasa Konstruksi*. Yogyakarta: Graha Ilmu
- Ratunuman, Sisilia Merry. 2013. Analisis Pengakuan Pendapatan Dengan Persentase Penyelesaian Dalam Penyajian Laporan Keuangan PT Pilar Dasar. *Jurnal*. Manado: Fakultas Ekonomi. Universitas Sam Ratulangi Manado
- Santoso, Iman. 2010. *Akuntansi Keuangan Menengah (Intermediate Accounting)*. Cetakan Kedua. Bandung: Refika Aditama
- Santoso, Teguh. 2017. Analisis Pengakuan Pendapatan Metode Kontrak Selesai Pada PT Cahaya Paras Utama di Tangerang. *Skripsi*. Surabaya: Fakultas Ekonomi. Universitas Katolik Darma Cendika
- Surya, Raja Adri Satriawan. 2012. *Akuntansi Keuangan Versi IFRS+*. Yogyakarta: Graha Ilmu

## LAMPIRAN

### 1. Wawancara dengan Admin



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.





Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

## 2. Workshop Tempat Pemesanan





Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Laporan Kas Proyek Mengkreg - Kediri				
31 Desember 2017				
Tanggal	Keterangan	Debet	Kredit	Saldo
<b>Des.</b>	<b>Saldo</b>			
4/12/17	Kontrak rumah 3 bulan		2,500,000.00	(2,500,000.00)
4/12/17	Tip orang dari kontrakan		300,000.00	(2,800,000.00)
4/12/17	Biaya lain-lain		1,100,000.00	(3,900,000.00)
4/12/17	Laporan RT di tempat kontrakan		300,000.00	(4,200,000.00)
16/12/17	Uang Muka 20% dari 3.516.526.000	703,305,200.00		699,105,200.00
16/12/17	Armatur PJU, Solar Panel, Tiang PU, Stiker APBN & Logo Dishub		225,866,000.00	473,239,200.00
16/12/17	Bayar orang KTP Padat Karya		1,500,000.00	471,739,200.00
16/12/17	Bensin		100,000.00	471,639,200.00
16/12/17	Acara takbir keliling u/ warga		200,000.00	471,439,200.00
17/12/17	Pembelian plat 2x3 2M Waru		360,000.00	471,079,200.00
17/12/17	Biaya lain-lain		41,486,100.00	429,593,100.00
18/12/17	Gaji sopir & operator ready mix		1,000,000.00	428,593,100.00
18/12/17	Pasir		500,000.00	428,093,100.00
18/12/17	Konsumsi u/ Konsultan		130,000.00	427,963,100.00
21/12/17	Biaya lain-lain		14,809,000.00	413,154,100.00
31/12/17	Gaji sopir & operator		750,000.00	412,404,100.00
	<b>Mutasi Kas bulan Desember 2017</b>	703,305,200.00	290,901,100.00	
	<b>Saldo Kas 31/12/17</b>		412,404,100.00	
		703,305,200.00	703,305,200.00	



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan  
 untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan  
 dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Laporan Kas Proyek Mengkreg - Kediri				
31 Januari 2018				
Tanggal	Keterangan	Debet	Kredit	Saldo
Jan.	Saldo	412,404,100.00		412,404,100.00
02/01/18	Plat nomortruk		90,000.00	412,314,100.00
11/01/18	Isolasi		24,000.00	412,290,100.00
12/01/18	Pembayaran tennin 170%	1,758,263,000.00		2,170,553,100.00
12/01/18	Armatur PJU, Solar Panel, Tiang PU, Stiker APBN & Logo Dishub		225,866,000.00	1,944,687,100.00
13/01/18	Cuci Truk		35,000.00	1,944,652,100.00
16/01/18	Bio Solar		300,100.00	1,944,352,000.00
16/01/18	Biaya lain-lain		41,486,000.00	1,902,866,000.00
16/01/18	Bensin		200,000.00	1,902,666,000.00
18/01/18	Tip sales ready mix		750,000.00	1,901,916,000.00
18/01/18	Pasir		500,000.00	1,901,416,000.00
18/01/18	Biaya lain-lain		300,000.00	1,901,116,000.00
26/01/18	Pasir, kuas, sekop		52,500.00	1,901,063,500.00
27/01/18	Bio Solar		291,000.00	1,900,772,500.00
28/01/18	Biaya lain-lain		14,809,500.00	1,885,963,000.00
29/01/18	Konektor SR Dexter		153,000.00	1,885,810,000.00
31/01/18	WT Cor Pili Rambu Mada Jalan		517,500,000.00	1,373,310,000.00
	Mutasi Kas bulan Januari 2018	1,758,263,000.00	797,802,100.00	
	Saldo Kas 31/01/18	412,404,100.00	1,372,865,000.00	
		2,170,667,100.00	2,170,667,100.00	



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

Laporan Kas Proyek Mengkreg - Kediri				
28 Februari 2018				
Januari	Keterangan	Debet	Kredit	Saldo
Feb.	Saldo	1,372,865,000.00		1,372,865,000.00
01/02/18	Cat Rambu		310,000.00	1,372,555,000.00
02/02/18	Service Truk		635,000.00	1,371,920,000.00
04/02/18	Armatur PJU, Solar Panel, Tiang PU, Stiker APBN & Logo Diş hub		225,868,000.00	1,146,052,000.00
12/02/18	Cat Rambu		541,000.00	1,145,511,000.00
12/02/18	Gaji Ka,yawan		73,332,000.00	1,072,179,000.00
13/02/18	Konsumsi		272,800.00	1,071,906,200.00
19/02/18	Pelunasan / tennin II 30%	1,054,957,800.00		2,126,864,000.00
28/02/18	WL, Cor PJU, Rambu, Mata Jalan		800,000,000.00	1,326,864,000.00
28/02/18	Pulsa		200,000.00	1,326,664,000.00
28/02/18	Aqua galon		578,000.00	1,326,086,000.00
	Mutasi Kas bulan Februari 2018	1,054,957,800.00	1,101,736,800.00	
	Saldo Kas 28/02/18		1,326,086,000.00	
		2,427,822,800.00	2,427,822,800.00	

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN DIREKTORAT  
JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT BALAI  
PENGELOLA TRANSPORTASI DARAT WILAYAH XI  
PROVINSI JAWA TIMUR**

JL. RAYATROSO 80 KM. 21.700  
SIDOARJO

TELEP (031) 7886990  
EMAIL bptd11jatim@gmail.com

FAX (031) 7886990

Nomor 1/SKBPTD.XI/SPPB./JATIM/XI/2017

Sidoarjo, 07 Desember 2017

Lampiran  
n Perihal

Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan  
Paket Pekerjaan Pengadaan dan  
Pemasangan Perlengkapan Jalan  
Nasional No. Ruas 087 Mengkreg  
Kediri.

Kepada  
Yth. Direktur  
PT. Qiara Utama

di

**TEMPAT**

Berdasarkan Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) nomor 16U/MGK-KDR/BPTD.WILXI/XI/2017 tanggal 27 Nov 2017 pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Perlengkapan Jalan Nasional Nomor Ruas 087 Mengkreg - Kediri, nilai penawaran Saudara adalah Rp. 3.516.445.000,00 (Tiga milyar lima ratus enam belas juta empat ratus empat puluh lima ribu rupiah) dan setelah dilakukan koreksi terhadap harga penawaran menjadi Rp.3.516.526.000,00 (Tiga milyar lima ratus enam belas juta lima ratus dua puluh enam ribu rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 04 Tahun 2015 yang merupakan perubahan keempat atas Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

**Pejabat Pembuat Komitmen  
Satuan Kerja Balai Pengelola Transportasi Darat  
Wilayah XI - Provinsi Jawa Timur**

**DWI ARI ISWANDI**  
NIP. 19850417 200812 1 001



## BERITA ACARA

Nomor : 11/PCM/PJ-087/X11/2017

### TENTANG

#### PRE CONSTRUCTION MEETING (PCM) UNTUK PELAKSANAAN PAKET PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN PERLENGKAPAN JALAN NASIONAL NOMOR RUAS 087 MENGKRENG - KEDIRI

Pada hari ini SENIN tanggal EMPAT BELAS bulan MEI tahun DUA RIBU DELAPAN BELAS bertempat di Ruang Rapat KANTOR BALAI PENGELOLA TRANSPORTASI DARAT WILAYAH XI -- PROVINSI JAWA TIMUR, Jalan Raya Trosobo KM 21.700 Sidoarjo, telah dilaksanakan rapat Pre Construction Meeting (PCM) untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Perleengkapan Jalan Nasional Nomor Ruas 087 MENGKRENG • KEDIRI, dengan Keputusan rapat sebagai berikut :

1. Dalam paket pekerjaan ini diminta para penyedia agar memberdayakan tenaga lokal setempat setidaknya  $\pm 10$  (sepuluh) pekerja.
2. Pekerjaan pondasi disesuaikan dengan ketinggian muka tanah (bukan terhadap badan jalan).
3. Pekerjaan daun rambu menggunakan pelat aluminium (bukan ACP/Aluminium Composite Panel) dengan ketebalan minimal 2 milimeter dan bagian belakang daun rambu dicat besi warna hitam.
4. Posisi pemasangan Alat Penerangan Jalan (APJ) dan Warning Light (WL) menyesuaikan kondisi lapangan sehingga penyerapan cahaya *ada Solar Cell* optimal.
5. Pekerjaan pondasi Alat Penerangan Jalan (APJ) dan Warning Light (WL) (Tiang Utama), penyedia menanggung pengecoran di tempat dengan beton *ready mix* sesuai dengan mutu rencana *pada* gambar teknis.
6. Pekerjaan pondasi Rambu dan Patok Pengaman WL, pengecoran dapat dilaksanakan di lapangan (on site/pre cast) sesuai dengan mutu rencana pada gambar teknis.
7. Pelaksanaan Pekerjaan Marka diprioritaskan untuk Marka Tengah, Zebra Cross dan sisanya untuk Marka Tepi.
8. Kontrol kualitas (*Quality Control*) ketebalan marka jalan, diambil sampel lapangan secara random dengan alat ukur jangka sorong.
9. Penyedia bertanggung jawab untuk menyediakan alat uji retroreflektometer untuk marka dan rambu.
10. Penyedia menyerahkan *back-up* kuantitas dan kualitas (opname marka, *As Built Drawing*, dan manual book APJ dan WL).
11. Penyedia bersedia mengadakan barcode tanpa tambahan pembayaran.
12. Keputusan Rapat Pre Construction Meeting (PCM) tersebut diatas berlaku dan menjadi pedoman pelaksanaan pekerjaan sejak berita acara ini ditandatangani (*daftar hadir terlampir*).
13. Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN  
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT  
SATKER PERHUBUNGAN DARAT PROVINSI JAWA TIMUR**

Jl. Ikan Mungsing VI No. 31, Krembangan, Perak Barat,  
Kota Surabaya -- Provinsi Jawa Timur email : hubdat\_jatim@yahoo.co.id

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Pengadaan dan Pemasangan Perlengkapan Jalan Nasional

Nomor Ruas 087 Mengkreg - Kediri

Nomor : 11/SPDJT-SPMK/PJ-087/X11/2017

Tanggal : 14 Desember 2017

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Dwi Ari Iswandi**  
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen**  
Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah XI  
Provinsi Jawa Timur  
Alamat : **Jl. Raya Trosobo Km 21.700, Kab. Sidoarjo - Jawa Timur**

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen;**

berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Perlengkapan Jalan Nasional Nomor Ruas 087 Mengkreg - Kediri Nomor : H/SPDJT-KONTRAK/PJ-087/X11/2017 tanggal 14 Desember 2017, bersama ini memerintahkan:

Nama : **Windu Harnowo**  
Jabatan : **Direktur Utama**  
Alamat : **Jl. Sukolegok Kav. A22 RT. 014 RW. 005, Suko, Sidoarjo**

yang dalam hal ini diwakili oleh **PT. Ojara Utama** selanjutnya disebut sebagai **Penyedia;**

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Judul pekerjaan : Pengadaan dan Pemasangan Perlengkapan Jalan Nasional Nomor Ruas 087 Mengkreg - Kediri;
2. Tanggal mulai kerja: **14 Desember 2017;**
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 60 (enam puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 12 Februari 2018. Pekerjaan harus sudah mulai dilak anakan dalam sejak diterbitkannya SPMK.



Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.

5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari sisa harga bagian Kontrak yang belum dikerjakan sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Sidoarjo, 14 Desember 2017

Untuk dan atas nama Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah XI, Provinsi Jawa Timur  
Pejabat Pembuat Komitmen



**Dwi Ari Iswandi**  
NIP. 19850417-200812-1001

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. Qiara Utama



**Windu Harnowo**  
Direktur Utama

## SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



- A. Korespondensi      Alamat Para Pihak sebagai berikut:
- Satuan Kerja PPK :
- Nama                   : PPK Satuan Kerja Balai Pengelola  
Transportasi Darat Wilayah XI  
Provinsi Jawa Timur
- Alamat                : Jl. Raya Trosobo Km. 21.700  
Sidoarjo -- Provins Jawa Timur
- Email                 : skbptd11.jatim@gmail.com
- Telp/Fax             : -
- Penyedia:
- Nama                 : PT. Qiara Utama
- Alamat               : Jl. Sukolegok **Kav. A22 RT. 014 RW. 005**  
Suko, Sidoarjo
- Email                 : **qiarautama@yahoo.com**
- Telp/Fax             : 031 -8681883
- B. Wakil Sah Para Pihak      Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:
- Untuk PPK               Dwi Ari Iswandi
- Untuk Penyedia         Windu Harnowo
- C. Jenis Kontrak           **Kontrak Harga Satuan**
- D. Tanggal Berlaku Kontrak      Kontrak mulai berlaku 14 Desember 2017 s.d 12 Februari 2018
- E. Masa Pemeliharaan       Masa Pemeliharaan berlaku selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender sejak berakhirnya Kontrak.
- F. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan      Gambar *As built* dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara penyerahan awal.
- G. Pembayaran Tagihan       Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
- H. Pencairan Jaminan        Jika terdapat wanprestasi, maka Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara.



**Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.**



- I. **Tindakan Penyedia yang Menyyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan** Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah:
- Mensubkontrakkan sebagian pekerjaan;
  - Menunjuk Personil yang namanya tidak tercantum dalam lampiran SSKK;
  - Mengubah data atau memutakhirkan program mutu;
  - Tindakan lain yang diatur dalam SSKK.
- Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah:
- Menggunakan** spesifikasi dan gambar,
  - Mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
  - Mengubah Personil Inti dan/atau Peralatan.
- J. **Kepemilikan Dokumen** Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut:
- Digunakan untuk pekerjaan yang berkaitan dengan **operasional dan pemeliharaan bangunan;**
  - Referensi pekerjaan untuk mengikuti pekerjaan lain sejenis**
- K. **Fasilitas** PPK akan memberikan fasilitas berupa :
- Laban/Area di sekitar lokasi pekerjaan yang menjadi **Darat** Provinsi Jawa Timur;
  - Bangunan di sekitar lokasi pekerjaan yang menjadi **kewenangan Balai Pengelola Transportasi Darat Wil. XI** Provinsi Jawa Timur;
  - Personil Balai Pengelola Transportasi Darat Wil. XI Provinsi Jawa *Timur* yang ditugaskan berkaitan dengan pelaksanaan koordinasi dengan instansi terkait.
- L. **Sumber Pembiayaan** Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi ini dibiayai dari APBN TA. 2018.
- M. **Pembayaran dan Pengembalian Uang Muka** Pekerjaan Konstruksi ini diberikan uang muka sebesar 20% (dua puluh per seratus) dari nilai kontrak. Penyedia Jasa apabila mengambil uang muka harus dapat memberikan Jaminan dari Bank Umum / Lembaga Pemerintah atau Perusahaan Asuransi untuk menjamin sejumlah uang muka **yang dibayarkan**. Pengembalian Uang Muka dikembalikan secara proporsional pada angsuran - angsuran berikutnya, harus telah habis / lunas pada saat prestasi pekerjaan mencapai 100 % (seratus persen) atau penyerahan pekerjaan pertama.
- N. **Pembayaran Prestasi** Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara transfer ke Bank Jatim Cabang Pembantu Taman, Sidoarjo



## Pekerjaan

dengan Nomor Rekening : 0611000936 atas nama QIARA UTAMA,PT

Pembayaran tersebut di atas dilakukan dengan cara Termin dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pembayaran Termin I  
Pembayaran Termin I adalah sebesar 70% dari nilai kontrak dikurangi jumlah uang muka yang telah dibayarkan.
2. Pembayaran Termin II  
Pembayaran Termin II adalah sebesar 100% dari nilai kontrak dikurangi pembayaran uang muka dan pembayaran Termin I dengan syarat PIHAK KEDUA telah menyelesaikan seluruh pekerjaan dan telah diserahkan kepada PIHAK PERTAMA untuk yang pertama kali, dan PIHAK KEDUA telah menyerahkan jaminan pemeliharaan dari Bank Umum atau Asuransi sebesar 5% dari nilai kontrak dalam jangka waktu 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.
3. **Jaminan Pemeliharaan akan dikembalikan kepada Penyedia setelah diterbitkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Kedua.**

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :

- a. Laporan Harian/Mingguan/Bulanan
- b. Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan
- c. Berita Acara Pembayaran

## O. Denda

Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari harga bagian kontrak yang belum dikerjakan sebelum PPN.

## P. Sanksi

Pelanggaran terhadap ketentuan yang telah ditentukan akan dikenakan sanksi berupa pemutusan kontrak.

## Q. Penyelesaian Perselisihan

Jika perselisihan Para Pihak mengenai pelaksanaan Kontrak tidak dapat diselesaikan secara damai maka Para Pihak menetapkan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) sebagai Pemutus Sengketa.

Semua sengketa yang timbul dari Kontrak ini, akan diselesaikan dan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir. Para Pihak setuju bahwa jumlah arbitrator adalah 3 (tiga) orang. Masing-masing Pihak harus menunjuk seorang arbitrator dan kedua arbitrator yang ditunjuk oleh Para Pihak akan memilih arbitrator ketiga yang akan bertindak sebagai ~~pimpinan~~ arbitrator.

Karya Ilmiah Milik Perpustakaan Universitas Katolik Darma Cendika. Hanya dipergunakan untuk keperluan pendidikan dan penelitian. Segala bentuk pelanggaran/plagiasi akan dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN DIREKTORAT  
JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT  
BALAI PENGELOLA TRANSPORTASIDARAT  
WILAYAH XI PROVINSI JAWA TIMUR**

JL. RAYA TROSOBO KM. 21.700  
SIDOARJO

TELP : (031) 7886990  
EMAIL : bptd11jatim@gmail.com

FAX: (031) 7886990

**SURAT KUASA**

Nomor : 11/SKBPTD-SKUMIPJ-087/JATIM/XI/2017 -

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : **DWI ARI ISWANDI**  
NIP : 19850417 200812 1 001  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah XI Provinsi Jawa Timur, berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja Balai Pengelola Transportasi Darat Wilayah XI Provinsi Jawa Timur Nomor : SK.01/KU-303/8PTD-XI/2017 tanggal 01 Oktober 2017.  
Alamat : Jl. Raya Trosobo Km 21.700, Sidoarjo

Selanjutnya disebut "**PEMBERI KUASA**"

Memberikan kuasa kepada:

2. Nama : **AHMAD WIYOSO**  
NIP : NIP. 19710720 199703 1 001  
Jabatan : Pit. Kepala Kantor Pelayanan, Perbendaharaan Negara Surabaya. II

Selanjutnya disebut "**PENERIMA KUASA**"

Bertindak untuk dan atas nama pemberi kuasa guna mencairkan sisa Jaminan uang muka yang belum di kembalikan :

1. Penerbit Jaminan Pemeliharaan : PT. ASURANSI RAMA Satria Wibawa
2. Tanggal Jaminan Pemeliharaan : 16 DESEMBER 2017
3. Nomor Jaminan Pemeliharaan : 15.1103.05.18.053485
4. Jumlah Jaminan Pemeliharaan : Rp. 703.305.200,- (Tujuh Ratus Tiga Juta Tiga Ratus Lima Ribu Dua Ratus Rupiah)
5. Untuk Pekerjaan : Pengadaan Dan Pemasangan Perlengkapan Jalan Nasional Nomor Ruas 087 Mengkreg -- Kediri.
6. Sesuai dengan Kontrak : 11/SKBPTD.XI-KONTRAK/PJ-087/XI/2017  
Tanggal 14 Desember 2017.

Surat Kuasaini diberikan dengan hak substitusi baik sebagai maupun seluruhnya.